



GIỚI THIỆU DỰ ÁN

EUROWINDOW

SPORT GARDEN

SỐNG XANH – SỐNG KHỎE



Nội dung chính

| 01

GIỚI THIỆU EUROWINDOW HOLDING

| 02

THÔNG TIN DỰ ÁN

| 03

SẢN PHẨM DỰ ÁN

| 04

KEY SELLING POINT

| 05

TIMELINE TRIỂN KHAI

01 Giới thiệu Eurowindow Holding

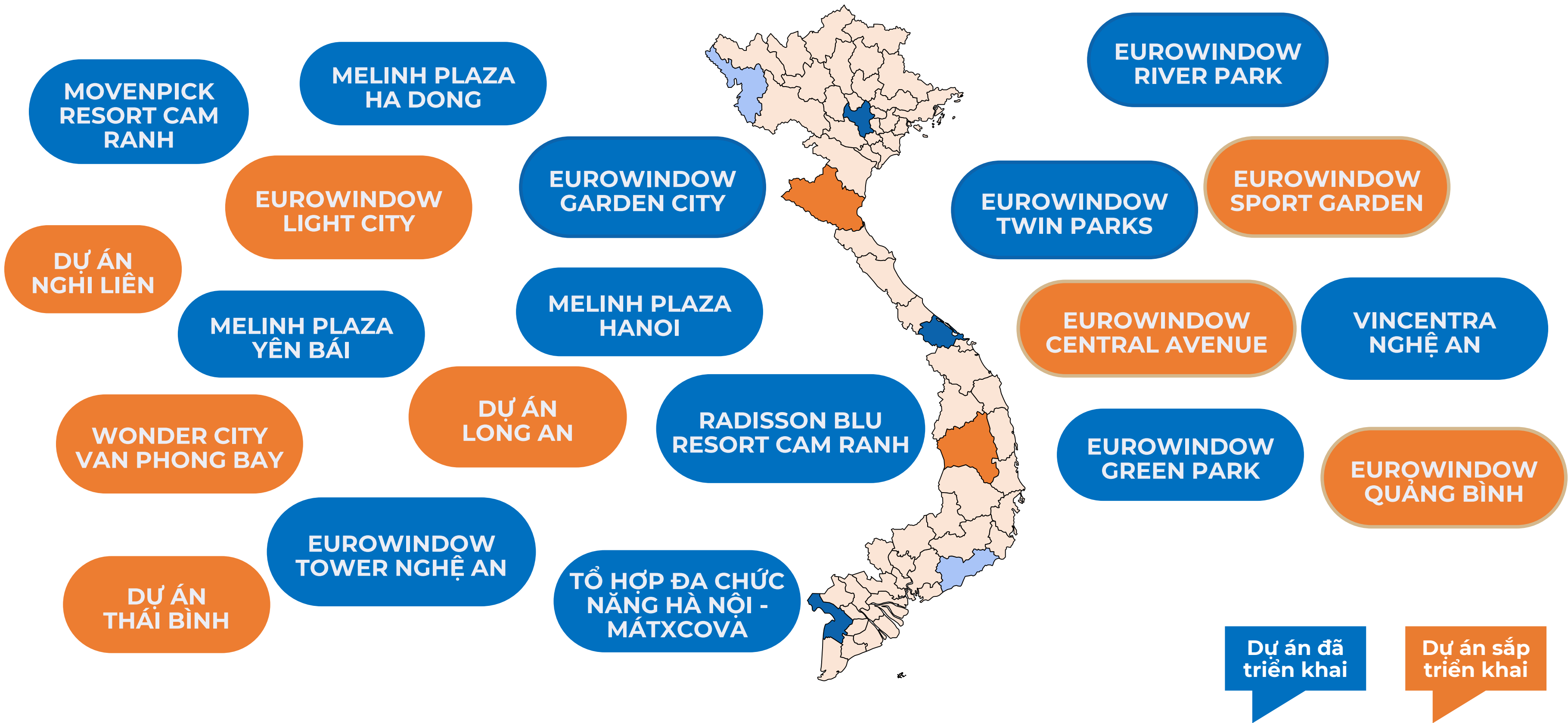


EUROWINDOW HOLDING LÀ AI?

- Eurowindow Holding là công ty cổ phần hoạt động theo mô hình Holding, nhằm quản lý phần vốn đầu tư trực tiếp và gián tiếp vào các công ty thành viên, công ty liên kết.
- Thành lập năm 2007, Eurowindow Holding hoạt động trong các lĩnh vực: Sản xuất, Kinh doanh Vật liệu xây dựng và nội thất; Phát triển dự án bất động sản; Xây dựng và Quản lý xây dựng; Quản lý khai thác vận hành; Tài chính – Ngân hàng.



CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN NỔI BẬT



CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN NỔI BẬT

EUROWINDOW RIVER PARK

Địa chỉ: Đường Trường Sa, Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội
Quy mô: 4,2 ha



EUROWINDOW TWIN PARKS

Địa chỉ: Đ. Thành Trung, Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội
Quy mô: 9,6 ha



EUROWINDOW GARDEN CITY

Địa chỉ: Ngã tư đường Nguyễn Hoàng và Hùng Vương, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa
Quy mô: 6,7ha



WONDER CITY VAN PHONG BAY

Địa chỉ: Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa
Quy mô: hơn 500 ha



EUROWINDOW GREEN PARK

Địa chỉ: Tổ dân phố số 14, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái
Quy mô: hơn 60ha



MELINH PLAZA YÊN BÁI

Địa chỉ: Số 826 đường Điện Biên, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái
Quy mô: 1,1 ha



RADISSON BLU RESORT CAM RANK

Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa
Quy mô: 11,4 ha



MOVENPICK RESORT CAM RANH

Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa
Quy mô: 22,8 ha



EUROWINDOW TOWER NGHỆ AN

Địa chỉ: Số 2 Trần Phú, Quang Trung, TP. Vinh, Nghệ An
Quy mô: 2,874 m²



EUROWINDOW LIGHT CITY

Địa chỉ: Xã Hoàng Quang và Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa
Quy mô: 175,9ha



EUROWINDOW SPORT GARDEN

Địa chỉ: Phường Đông Vĩnh và Cửa Nam, TP. Vinh, Nghệ An
Quy mô: Gần 40ha



EUROWINDOW CENTRAL AVENUE

Địa chỉ: Xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, TP. Vinh, Nghệ An
Quy mô: 9,6 ha



EUROWINDOW GRAND CITY

Địa chỉ: Quảng Bình



EUROWINDOW THÁI BÌNH

Địa chỉ: Đông Hòa & Tiên Phong, Thái Bình



EUROWINDOW LONG AN

Địa chỉ: Tân An, Long An





02 Thông tin dự án



TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí: Đường Trần Nguyên Hãn, Phường Đông Vĩnh & Cửa Nam, thành phố Vinh, Nghệ An

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Eurowindow Sport City

Đơn vị phát triển: Công ty cổ phần Eurowindow Holding

Quy mô: 37,95 ha

Loại hình sản phẩm:

- Biệt thự: 121 căn
- Liên kề: 640 căn
- Căn hộ chung cư: 456 căn
- Shophouse khối đế: 34 căn
- Căn hộ TMDV: 66 căn

Tiện ích: Quảng trường trung tâm, đài phun nước, khu vui chơi trẻ em, hồ bơi, các sân tập thể thao như: golf, cầu lông, bóng rổ, ... khu dịch vụ trong nhà: gym, bể bơi 4 mùa, spa, sauna, ...

TỌA ĐỘ XANH SIÊU KẾT NỐI



Sở hữu vị trí đặc địa tại phường Đông Vĩnh và Cửa Nam, Thành phố Vinh, Eurowindow Sport Garden có cơ sở hạ tầng hoàn hảo, kết nối dễ dàng với khu vực lõi thành phố với chỉ 10 phút di chuyển và liên kết vùng thuận tiện. Dự án đủ gần trung tâm để thụ hưởng đời sống đô thị nhộn nhịp, đủ riêng tư để cư dân tự do trải nghiệm chất sống an lành.



Bản đồ vị trí dự án

Phong thủy *thịnh vượng*

NHẤT CẬN THỊ

Chỉ cách chợ Vinh và siêu thị BigC Vinh 2 km, Eurowindow Sport Garden sở hữu vị trí “vàng” - nơi quy tụ các trung tâm thương mại, dịch vụ tiện ích, mang lại sự tiện lợi tối đa cho cư dân khi đáp ứng mọi nhu cầu sinh hoạt, mua sắm, giải trí.

NHỊ CẬN GIANG

Toạ lạc ngay cạnh dòng sông Kẽ Gai. Cận thủy sinh tài lộc, dòng nước cũng mang lại niềm tin về sự trù phú cho những mảnh đất ven sông, về chốn an cư phát triển thịnh vượng.

TAM CẬN LỘ

Dự án kề cận các tuyến đường trọng yếu và huyết mạch của thành phố Vinh, dẫn lối giao thương nhộn nhịp

- Đại lộ Vinh - Cửa Lò
- Đường CT Bắc - Nam
- Sân Bay Vinh
- QL46a



NHỊ CẬN GIANG



TAM CẬN LỘ

QUẦN THỂ TIỆN ÍCH BÁN KÍNH 5KM



Hệ thống trường học

- Trường đại học Vinh
- Trường mầm non Lala Land
- Trường tiểu học Đội Cung
- Trường THPT Hà Huy Tập
- Trường THCS Đội Cung
- Trường mầm non Hoa Ánh Dương

Hệ thống ga, cảng

- Cảng hàng không quốc tế Vinh
- Ga Vinh

Hệ thống cơ quan nhà nước

- UBND thành phố Vinh
- Kho bạc tỉnh Nghệ An

Hệ thống bệnh viện

- Bệnh viện Đa khoa thành phố Vinh
- Bệnh viện Hữu Nghị Đa khoa Nghệ An
- Bệnh viện Hoàn Mỹ Vinh
- Bệnh viện đa khoa Nghệ An

Hệ thống vui chơi, giải trí

- Lotte Mart Vinh
- Công viên trung tâm
- Phố đi bộ Thành phố Vinh
- Đại siêu thị GO!

BẢN ĐỒ 88+ TIỆN ÍCH ĐANG CẤP

1 TRƯỜNG MẦM NON

- Trường mầm non
- Khu vui chơi ngoài trời trường mầm non

2 VƯỜN OẢI HƯƠNG

- Vườn trẻ
- Sân cỏ đa năng
- Giàn hoa trang trí
- Đường dạo block chèn cỏ
- Vườn Oải Hương
- Sân đặt máy tập thể dục
- Vườn hoa bốn mùa
- Sân cầu lông

3 TIỆN ÍCH ĐIỂM NHẤN TÒA HH1

- Lễ tân tòa HH1
- Sảnh chờ thang máy HH1
- Công viên tòa HH1
- Khu vui chơi trẻ em

4 VƯỜN CHÂU BÀU

- Vườn mê cung
- Sân chơi cát
- Đồi cảnh quan
- Sân chơi trẻ em
- Sân thiết bị tập thể thao
- Giàn hoa
- Vườn hoa ngũ sắc
- Deck gỗ nghỉ ngơi & giàn hoa
- Chòi quan sát

5 VƯỜN HOA GIẤY

- Đồi cỏ
- Sân trượt ván
- Sân tập gym
- Thiết bị thể dục dụng cụ
- Sân tập yoga
- Sân máy tập người già
- Sân cầu lông
- Đường dạo
- Thảm cỏ
- Giàn hoa giấy

6 TIỆN ÍCH ĐIỂM NHẤN TÒA HH2

- Lễ tân tòa HH1
- Sảnh chờ thang máy HH2
- Công viên tòa HH2
- Khu vui chơi trẻ em
- Đường dạo bộ

7 VƯỜN NGUYỆT QUẾ

- Sân chơi trẻ em
- Giàn hoa
- Sân cầu lông
- Sân tập Gym
- Thảm hoa nguyệt quế

8 TRƯỜNG HỌC

- Trường học
- Sân bóng rổ
- Sân đá bóng
- Sân tập thể dục

P BÃI ĐỖ XE NGOÀI TRỜI

9 CÔNG VIÊN PHÙ ĐỔNG

- Bảng hiệu tên công viên
- Quảng trường cộng đồng
- Đài phun nước
- Ghế nghỉ kết hợp địa hình
- Khu vui chơi trẻ em
- Cầu trượt tích hợp bóng rổ
- Thiết bị liên hoàn - giàn không gian
- Thiết bị liên hoàn - đu dây
- Sân bóng chuyên
- Ghế đá - khu chơi cờ
- Sân nhảy hiphop - thanh niên
- Sân tập yoga
- Sân tập dưỡng sinh - người già
- Đường dạo
- Sân cát tập xà - trung niên
- Sân đặt máy tập thể thao - trung niên
- Giàn hoa - ghế nghỉ
- Sân bóng chuyên
- Sân cầu lông
- Bãi gửi xe đạp tạm

- Bể bơi
- Bể vẫy trẻ em
- Ghế nghỉ - tắm nắng
- Trung tâm Gym & Fitness
- Bãi gửi xe
- Nhà bảo vệ
- Nhà vệ sinh công cộng
- Sân tập golf
- Sân tennis
- Sân Pickleball
- Chòi nghỉ - ghế đá
- Tượng chiến binh
- Nhà chiến binh
- Đường dạo đá tắm
- Sân khiêu vũ
- Quầy bar - Cafe ngoài trời
- Phòng thay đồ bể bơi
- Nhà bảo vệ
- Artwork đài phun nước điểm nhấn
- Thảm hoa



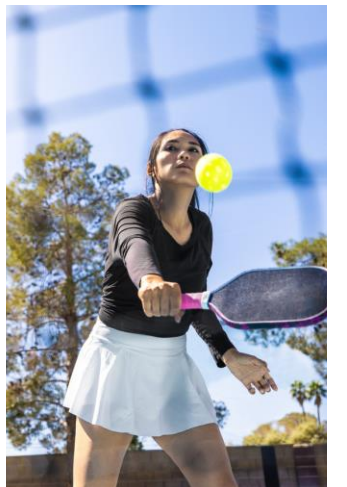
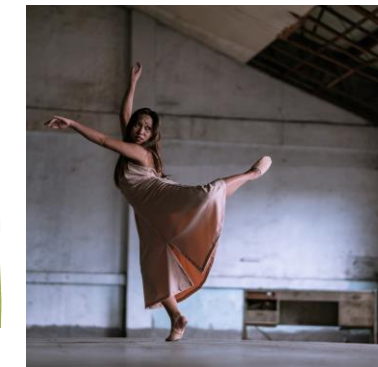
CÔNG VIÊN OLYMPIC

đầu tiên & lớn nhất **thành Vinh**

Điểm nhấn nổi bật nhất của Eurowindow Sport Garden chính là công viên thể thao Olympic đầu tiên và lớn nhất tại thành phố Vinh.

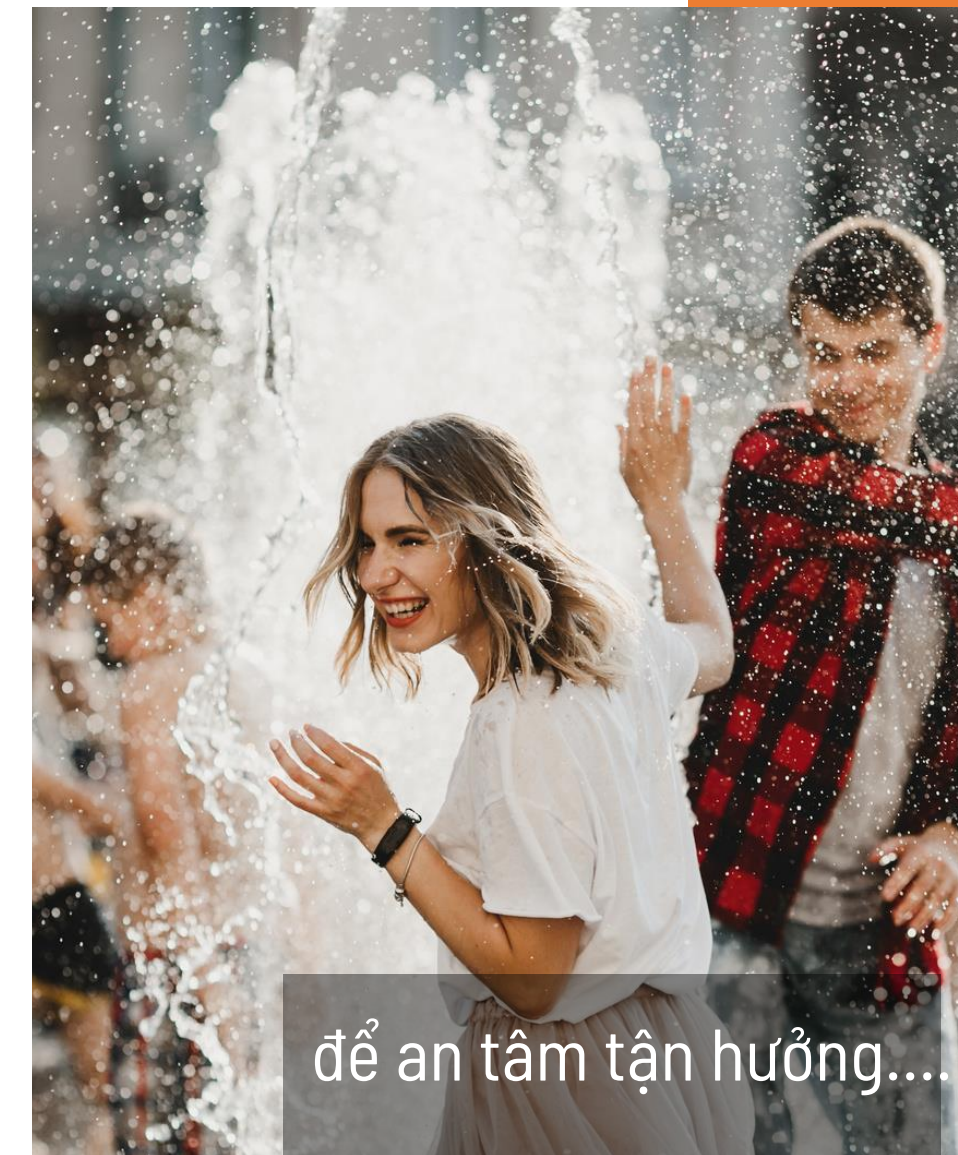
Với quy mô rộng lớn, công viên này quy tụ hơn 20 môn thể thao trong nhà và ngoài trời:

- Pickleball
- Sân tập golf
- Cầu lông
- Tennis
- Sân nhảy hiphop
- Sân khiêu vũ
- Bóng rổ
- ...





Đủ bình yên...



để an tâm tận hưởng...

Đài phun nước *trung tâm*

Đài phun nước trung tâm là điểm nhấn lý tưởng, nơi mọi người có thể tụ tập và thư giãn. Với không gian mát mẻ và khung cảnh sống động, đây trở thành nơi lý tưởng để gia đình và bạn bè vui chơi, tận hưởng những khoảnh khắc thư giãn cùng nhau.

Bể bơi *ngoài trời*



Bể bơi ngoài trời được thiết kế hiện đại với hệ thống khu vực vệ sinh, khu tắm nắng, tắm tráng riêng biệt. Đây là nơi lý tưởng để các chủ nhân tinh anh thư giãn, thả mình vào làn nước xanh mát và xua tan mọi căng thẳng sau một ngày dài học tập và làm việc mệt mỏi.



Vườn *mê cung*

Vườn mê cung rộng lớn là không gian lý tưởng cho mọi lứa tuổi.

NƠI con trẻ được nô đùa với hệ thống các trò chơi liên hoàn tại khu vui chơi trẻ em.

NƠI ông bà, bố mẹ rèn luyện sức khỏe trong bầu không khí trong lành và dễ chịu với hệ thống trang thiết bị hiện đại tại khu tập thể dục thể thao ngoài trời.

NƠI check - in lý tưởng với hệ thống giàn hoa và vườn hoa ngũ sắc xinh xắn.

Sân chơi trẻ em

Uơm mầm & nuôi dưỡng tương lai trẻ thơ

Nơi con trẻ được thỏa thích vui chơi trong không gian xanh mát, làm quen với những người bạn mới với hàng loạt các trò chơi đa dạng tại Kid Garden. Với hệ thống cây xanh rợp bóng mát, bầu không khí trong lành, mát mẻ, nơi đây còn là không gian tuyệt vời giúp phụ huynh được thư giãn, xua tan mệt mỏi khi vui chơi cùng con yêu.

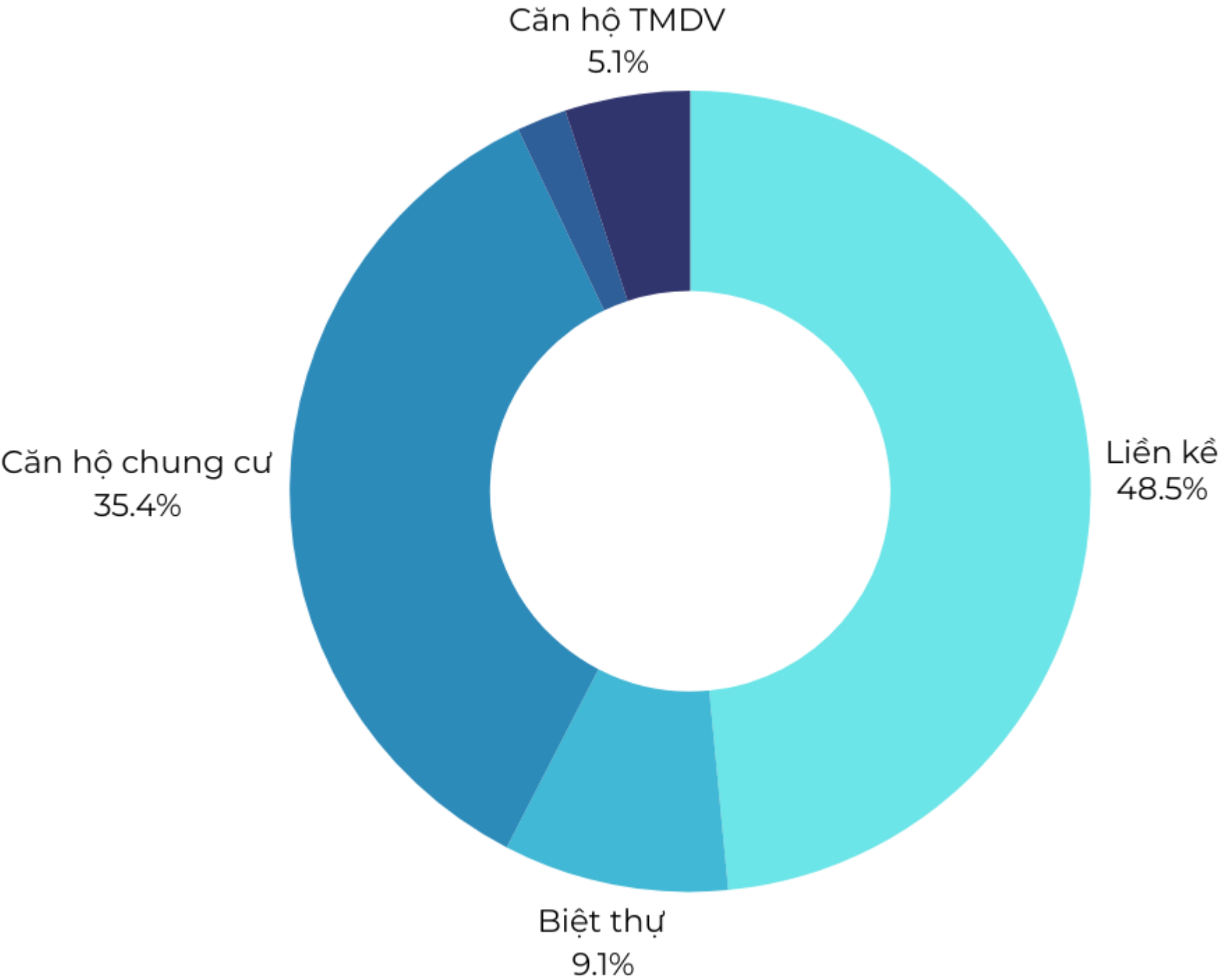




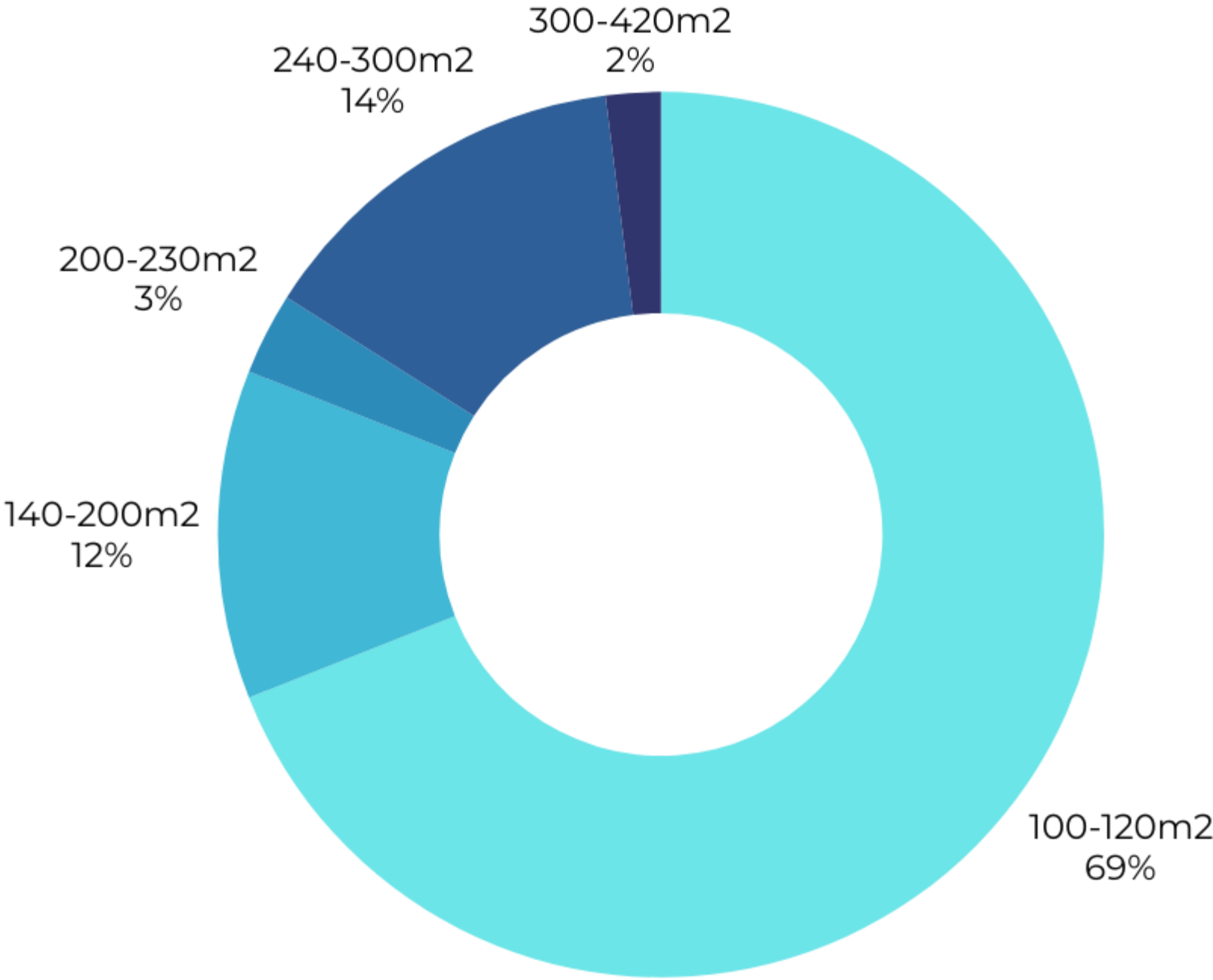
03 Sản phẩm dự án



CƠ CẤU THEO SẢN PHẨM



CƠ CẤU THEO DIỆN TÍCH



SẢN PHẨM DỰ ÁN | BIỆT THỰ



SỐ LƯỢNG: 121 căn

DIỆN TÍCH:

DIỆN TÍCH	SỐ LƯỢNG
<250	100
250-300	3
300-390	17
400	1

CHIỀU CAO: 3 tầng

THIẾT KẾ: Tân cổ điển & Địa Trung Hải

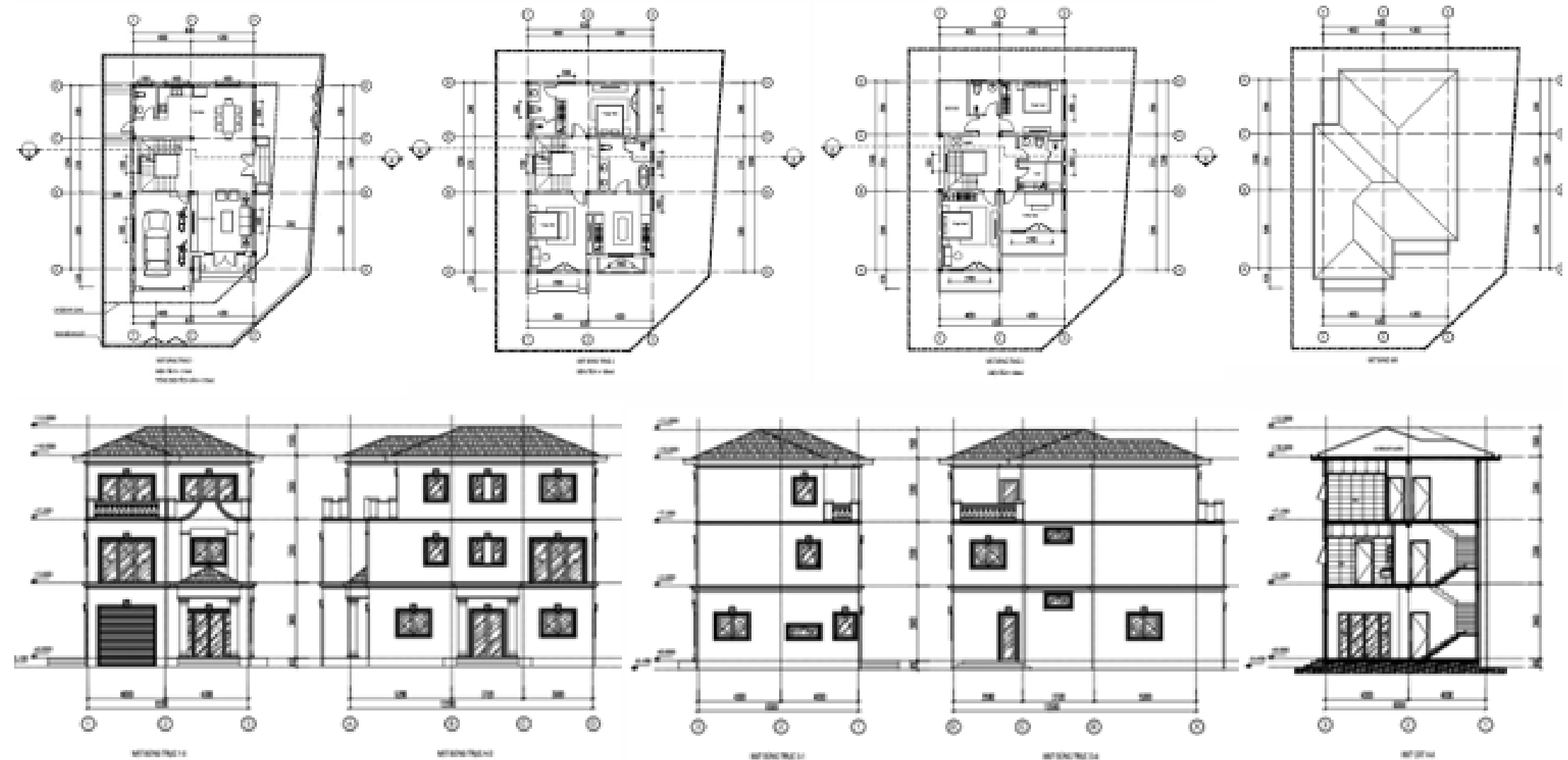


SẢN PHẨM DỰ ÁN | BIỆT THỰ KHU A

Đặc điểm:

- BT đơn lập

Phong cách kiến trúc Tân cổ điển sang trọng, bề thế, mặt tiền lên tới gần 13m



SẢN PHẨM DỰ ÁN | BIỆT THỰ KHU A



SẢN PHẨM DỰ ÁN | BIỆT THỰ KHU B

Đặc điểm:

Biệt thự đơn lập, phong cách thiết kế Địa trung hải.



SẢN PHẨM DỰ ÁN | LIÊN KỀ



SỐ LƯỢNG: 640 căn

DIỆN TÍCH:

DIỆN TÍCH	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH	SỐ LƯỢNG
102	22	151 - < 170	22
105-109	42	170 - <190	42
120	458	190 - <200	10
141-150	11	>200 - 229	23

CHIỀU CAO: 4 tầng

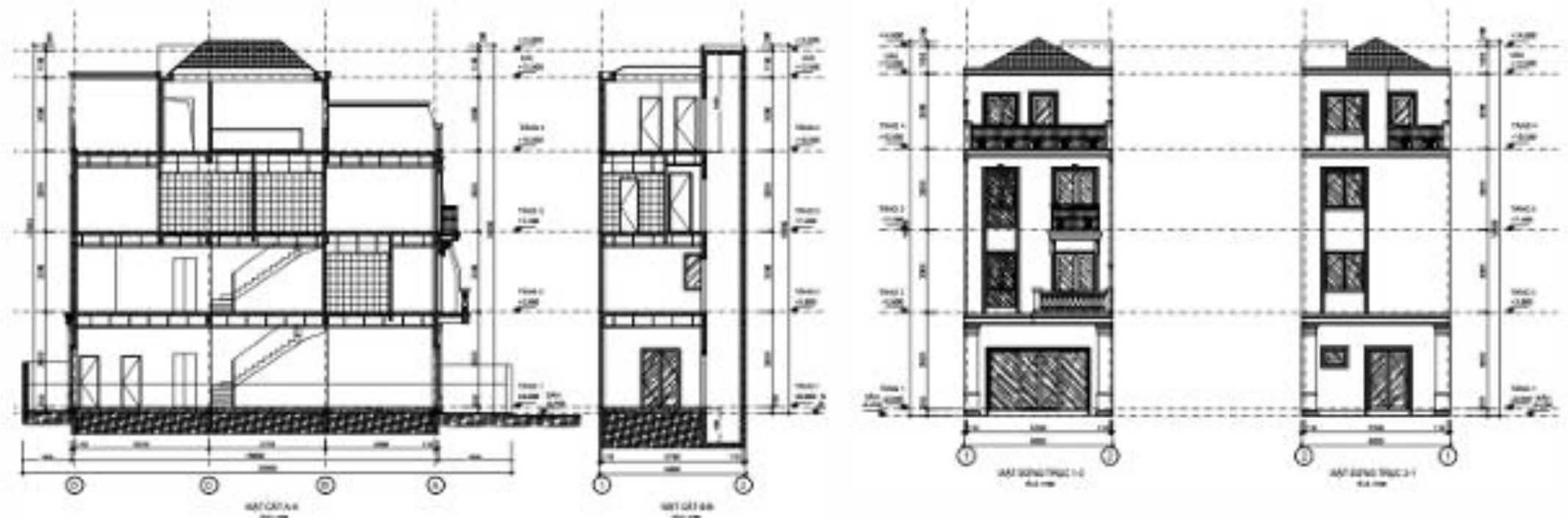
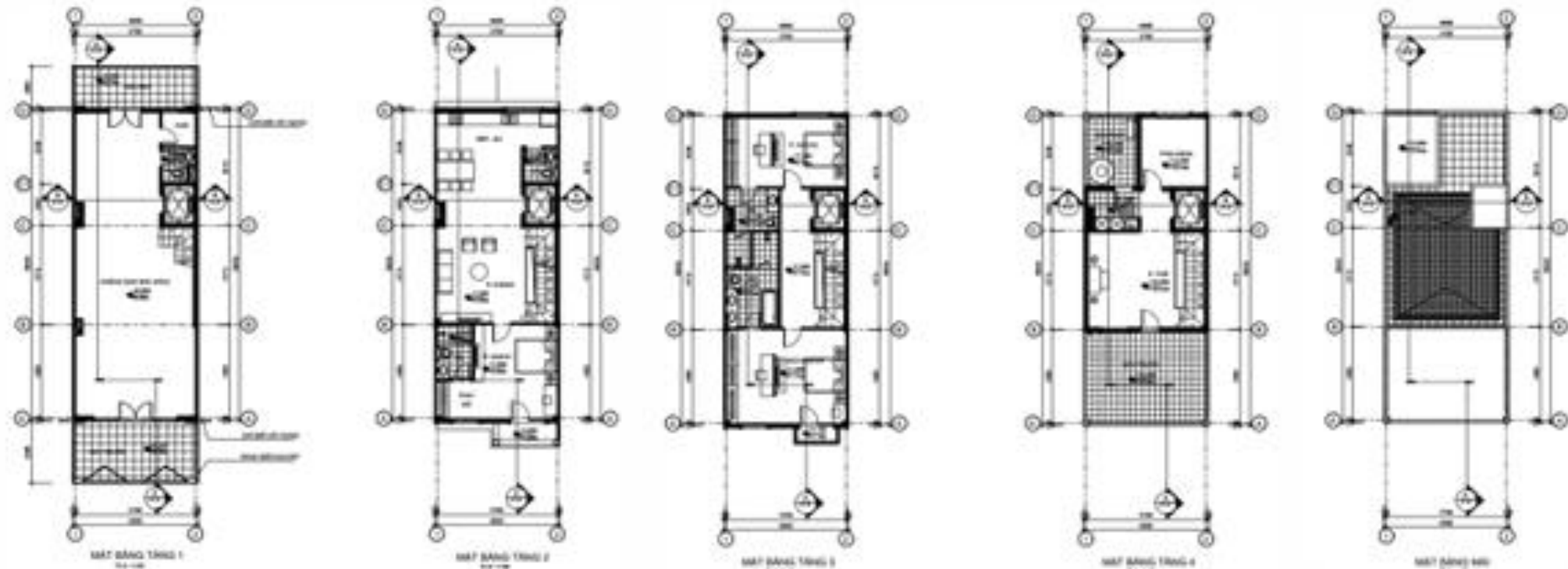
THIẾT KẾ: Tân cổ điển & Địa Trung Hải



SẢN PHẨM DỰ ÁN | LIÊN KỀ

Khoảng lùi trước 3m, phía sau 2m

- Tổng diện tích sàn khá lớn (gần 300m²), đủ để KH bố trí linh hoạt các công năng gồm cả phần Shop nếu có nhu cầu.
- Mặt tiền 6m rộng rãi.



SẢN PHẨM DỰ ÁN | LIÊN KỀ

Mặt tiền rộng 9m

Khoảng lùi trước 3m, phía sau 2m, bên hông 2m

- Mặt tiền rộng rãi lên đến 9m.
- Thuộc lô LK tuy nhiên bố trí như BTSL



SẢN PHẨM DỰ ÁN | LIỀN KỀ TÂN CỔ ĐIỂN



SẢN PHẨM DỰ ÁN | LIỀN KỀ ĐỊA TRUNG HẢI



SẢN PHẨM DỰ ÁN | CĂN HỘ CHUNG CƯ



SỐ LƯỢNG: 456 căn **SỐ TẦNG:** 20 tầng **SỐ HẦM:** 1 hầm **DIỆN TÍCH:** 40,9 - 63,9 m² **LOẠI HÌNH:** Căn hộ 2PN

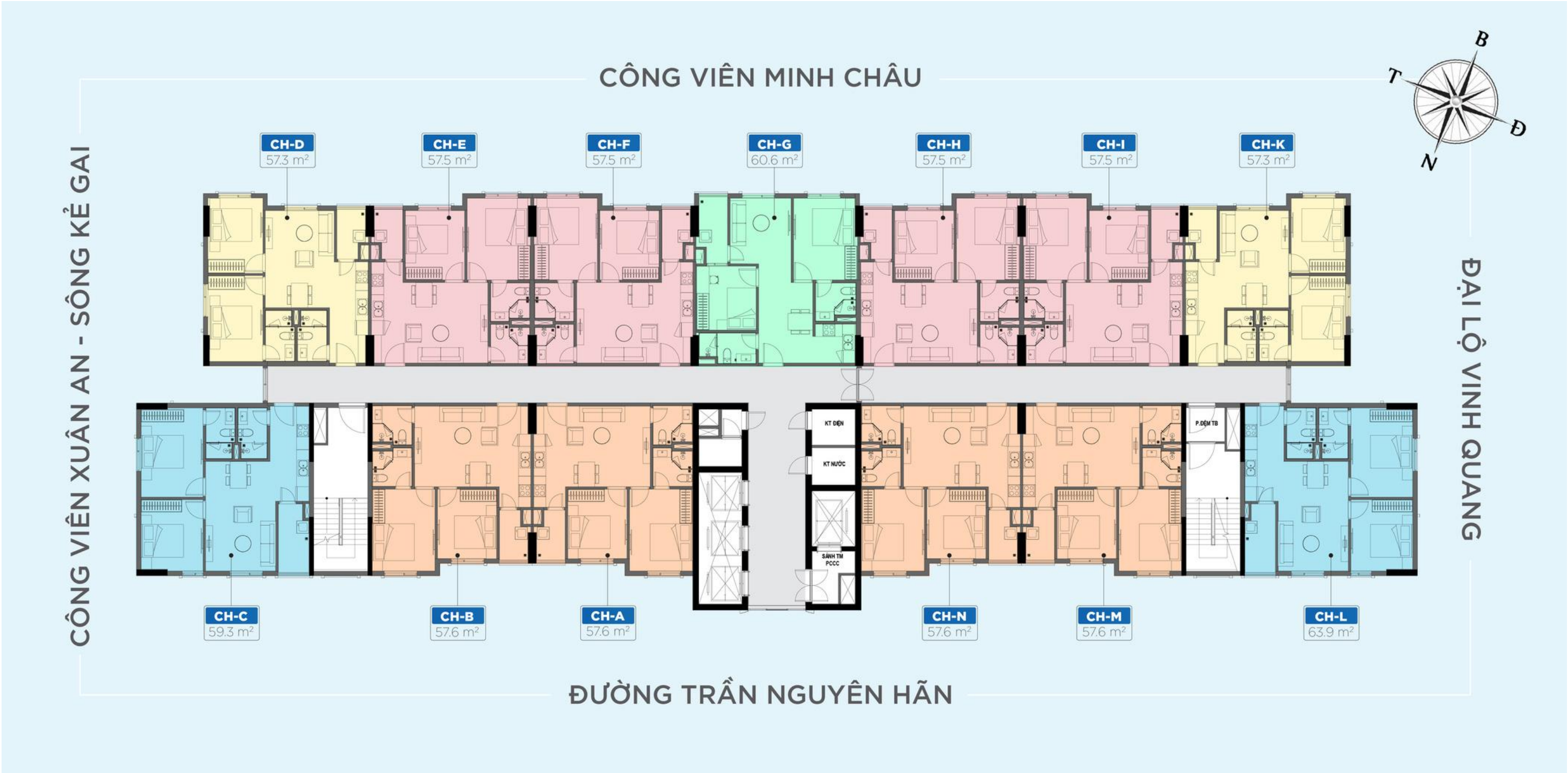
HH KHU A



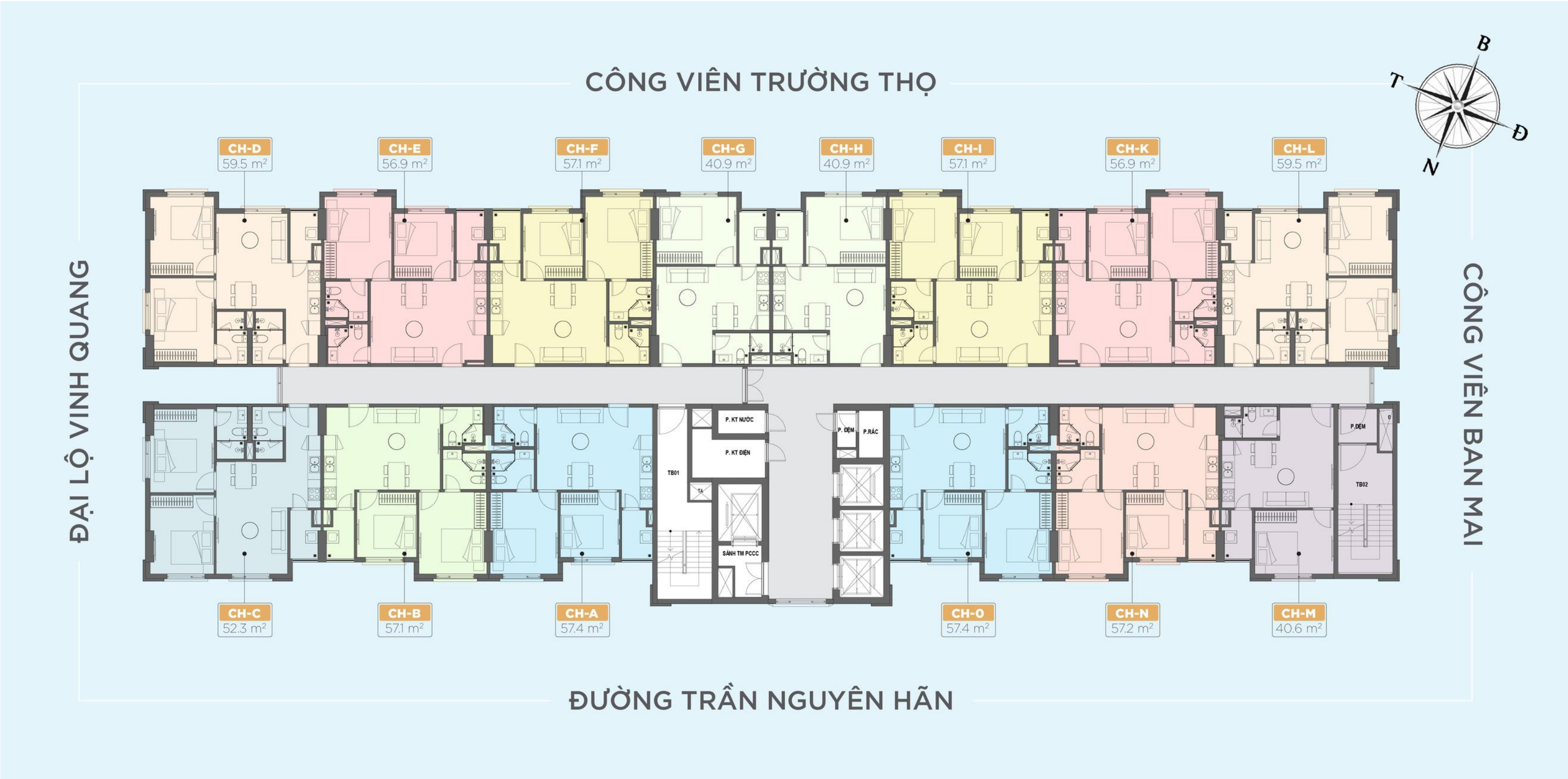
HH KHU B



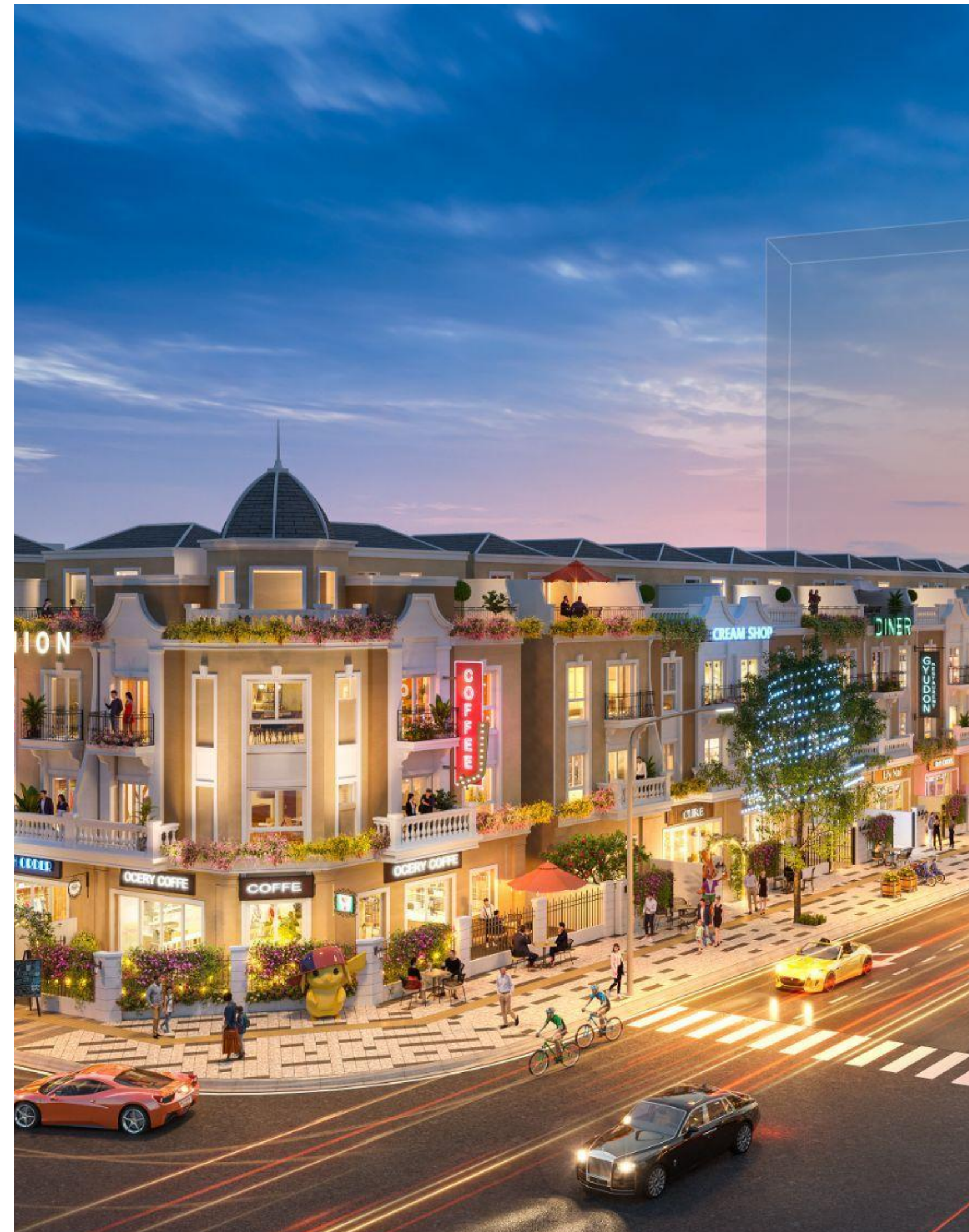
SẢN PHẨM DỰ ÁN | MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH HH1



SẢN PHẨM DỰ ÁN | MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH HH2



04 Key selling points



KEY SELLING POINT

KSP #1: CÔNG VIÊN THỂ THAO ĐẦU TIÊN VÀ LỚN NHẤT THÀNH VINH

- KĐT với Công viên thể thao quy mô lớn gồm có Trung tâm thể thao trong nhà (Gym & Fitness Center) và 20+ môn thể thao ngoài trời như: bóng đá, chạy bộ, tennis, pickleball, cầu lông, bóng rổ, bóng chuyền, bơi, yoga, nhảy hiphop... đặc biệt sở hữu sân tập golf đẳng cấp ngay trung tâm thành Vinh cùng 88+ tiện ích thiết thực.

KSP #2: TỌA ĐỘ XANH TẠI TRUNG TÂM THÀNH VINH

- Tọa lạc tại vị trí chiến lược trên trục Đại lộ Vinh Quang rộng 36m, dự án kết nối trực tiếp với Đại lộ Vinh - Cửa Lò và Quốc lộ 46A đi Nam Đàn và các điểm du lịch trọng yếu của Nghệ An. Đồng thời, khu đô thị còn liên kết chặt chẽ với Khu công nghiệp VSIP Nghệ An, cảng biển và sân bay. Từ đây, chỉ mất 1km để đến Ga Vinh, Lotte Cinema và 2km để tiếp cận Big C Vinh, chợ Vinh – những trung tâm thương mại và giao thương sầm uất của thành phố.
- Eurowindow Sport Garden còn sở hữu 6 cụm công viên cây xanh nội khu với nhiều cây bóng mát và vườn hoa, như tấm khiên xanh mang tới không gian trong lành cho cả khu đô thị.

KEY SELLING POINT

KSP #3: QUY HOẠCH ĐỒNG BỘ, SẢN PHẨM TỐI ƯU

Quy hoạch các khu vực căn hộ, biệt thự, nhà phố kiến trúc Địa Trung Hải và Tân cổ điển sang trọng được bố trí đan xen với khu tiện ích, cảnh quan cây xanh hợp lý. Biệt thự đơn lập sở hữu mặt tiền rộng tới 13m, không gian sống bao quanh bởi cảnh quan cây xanh kiến tạo không gian sống đẳng cấp. Liên kề/shophouse có mặt tiền tới 11m, đủ khoảng lùi trước sau, tối ưu công năng vừa để ở vừa kinh doanh cho gia chủ

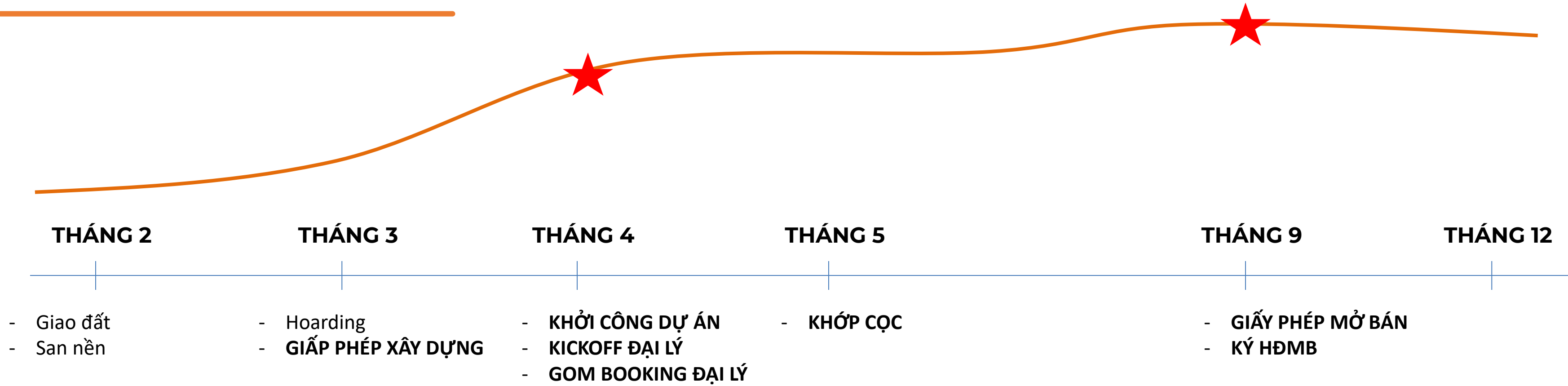
KSP #4: SẢN PHẨM SỬ DỤNG HỆ CỬA THÔNG MINH EUROWINDOW

Khu đô thị được trang bị cửa mái kính skylight, kính điện đổi màu thông minh và cửa chống ồn, tiết kiệm điện Eurowindow vừa đảm bảo không gian sống vừa kết nối với thiên nhiên, vừa cách âm cách nhiệt vượt trội đặc biệt với thời tiết khô nóng khắc nghiệt tại thành Vinh

05 Timeline Triển khai



TIMELINE



KẾ HOẠCH KÊNH TRUYỀN THÔNG

- PR - Quảng cáo Facebook	- PR báo chí - Quảng cáo Facebook - Seeding hội nhóm	- PR/ truyền hình - Facebook/Tiktok/Zalo - Quảng cáo banner: GDN, ADX, Native Ads - Quảng cáo offline: - Roadshow - Phướn đường phố - Biển chỉ dẫn giao thông - Biển tấm lớn	- SỰ KIỆN RA MẮT, KHỚP CỌC - Duy trì các nền tảng quảng cáo online tăng mức độ nhận diện - Sự kiện điểm nhấn, đào tạo	- Sự kiện mở bán chính thức - PR báo chí - Digital duy trì sức hút, tạo đà các đợt mở bán, ra giỏ hàng, quỹ căn mới
---	--	---	---	---



THANK YOU!