





MỤC LỤC

- 4 Câu chuyện truyền thông
- 6 Sống xanh, sống khỏe, xu hướng tất yếu trong kỷ nguyên mới
- 8 Thông tin tổng quan dự án
- 10 Vị trí chiến lược - Trung tâm thành phố Vinh
- 12 Sống xanh - không gian trong lành bền vững với thời gian
- 14 Sống khỏe - Năng lượng tràn đầy từ mọi hoạt động
- 16 Tiện ích toàn diện
- 20 Kiến trúc ấn tượng
- 22 Sản phẩm
- 24 Liên kế
- 26 Biệt thự
- 28 Căn hộ chung cư
- 30 Shop khối đế
- 32 Shop thương mại
- 34 Shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che
- 36 Eurowindow Holding - Nhà phát triển bất động sản uy tín hàng đầu Việt Nam

SỐNG XANH SỐNG KHỎE

XU HƯỚNG TẤT YẾU
TRONG KỶ NGUYÊN MỚI





Giữa lòng thành phố sôi động, bạn có bao giờ mong muốn một chốn bình yên, nơi mỗi ngày thức dậy đều tràn ngập sắc xanh cây lá không khí trong lành và nhịp sống khỏe mạnh và hạnh phúc trong từng khoảnh khắc!



Trong guồng quay hối hả của cuộc sống hiện đại, con người ngày càng đối mặt với nhiều thách thức về sức khỏe do ô nhiễm không khí, áp lực công việc và lối sống thiếu vận động. Hệ lụy của những yếu tố này không chỉ khiến chất lượng cuộc sống suy giảm, làm tăng nguy cơ mắc các bệnh mãn tính như tim mạch, hô hấp, các vấn đề về tâm lý như trầm cảm, lo âu, ảnh hưởng tiêu cực đến mức độ hạnh phúc – thước đo phản ánh sự hài lòng trong cuộc sống. Các nghiên cứu khoa học đã chỉ ra rằng, những người sinh sống trong môi trường xanh, trong lành và thường xuyên rèn luyện thể thao có thể kéo dài tuổi thọ thêm 15 năm, cải thiện sức khỏe tinh thần và tăng chỉ số hạnh phúc.

Thấu hiểu điều này, Eurowindow Holding tiên phong kiến tạo nên Eurowindow Sport Garden - Khu đô thị sống xanh, sống khỏe, sống hạnh phúc ngay trung tâm thành phố Vinh.



GIỚI THIỆU DỰ ÁN

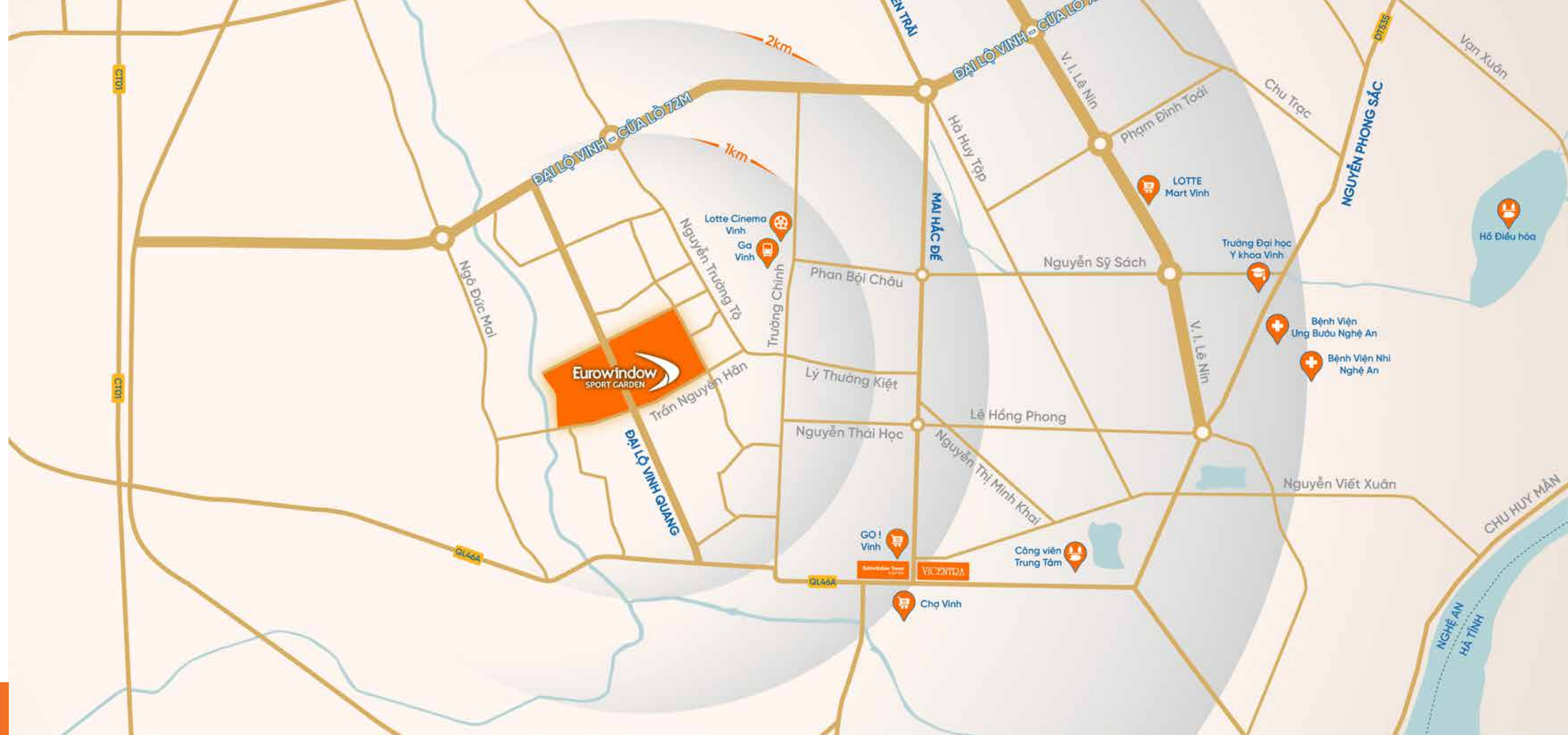
THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tên dự án:	Eurowindow Sport Garden
Vị trí:	Đường Trần Nguyễn Hân, phường Đông Vĩnh và Cửa Nam, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
Tổng diện tích:	37,95 ha
Mức đầu tư:	4000 tỷ đồng
Loại hình sản phẩm:	Liên kế, biệt thự, căn hộ chung cư, shop khối đế, shop thương mại, shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che
Đơn vị phát triển:	Eurowindow Holding
Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Eurowindow Sport City

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ VINH

Tọa lạc tại trung tâm thành phố Vinh, Eurowindow Sport Garden sở hữu vị trí kết nối hoàn hảo. Chỉ trong bán kính hơn 1km, cư dân dễ dàng tiếp cận chợ Vinh, siêu thị GO!, các trường học, bệnh viện và trung tâm hành chính.

- 01** Km
 - Đại siêu thị GO!
 - Chợ Vinh
 - Quốc lộ 46A
 - Lotte Cinema Vinh
- 05** Km
 - Lotte Mart Vinh
 - Công viên Trung tâm
 - Bệnh viện đa khoa TP. Vinh
 - Bệnh viện Hữu nghị Đa khoa Nghệ An
- 08** Km
 - Cảng hàng không Quốc tế Vinh
 - Cầu Bến Thủy



SỐNG XANH

KHÔNG GIAN TRONG LÀNH BỀN VỮNG VỚI THỜI GIAN

Công trình xanh không chỉ là tăng cường mảng xanh mà còn được thiết kế, xây dựng và vận hành theo cách thân thiện môi trường như: sử dụng vật liệu tiết kiệm năng lượng, sử dụng năng lượng tái tạo, áp dụng công nghệ xử lý nước thải và thu gom rác thải hiện đại.

Không chỉ phủ xanh cảnh quan với 7 công viên, vườn hoa cùng hàng vạn cây xanh bóng mát, cây hoa bốn mùa, Eurowindow Sport Garden còn đáp ứng tiêu chí xanh bền vững khi sử dụng vật liệu tiết kiệm năng lượng như cửa hộp kính kết hợp kính an toàn, kính cản nhiệt Eurowindow giúp tiết kiệm điện năng; sử dụng các nguồn năng lượng tái tạo như điện mặt trời giảm phát thải nhà kính. Bên cạnh đó, khu đô thị sử dụng hệ thống xử lý nước thải tiên tiến, công nghệ thu gom rác hiện đại giúp giảm thiểu tác hại đến nguồn nước và không khí, mang đến môi trường sống xanh, trong lành và bền vững.





SỐNG KHỎE

NĂNG LƯỢNG TRÀN ĐẦY TỪ MỌI HOẠT ĐỘNG

Một môi trường sống xanh là chưa đủ nếu thiếu đi sự vận động để duy trì sức khỏe toàn diện. Đáp ứng nhu cầu sống khỏe của cư dân, Eurowindow Sport Garden đã dành một phần diện tích lớn lên tới 20.000m2 để xây dựng Công viên thể thao đầu tiên tại TP Vinh, quy tụ 20 bộ môn đa dạng từ sân tập golf, tennis, bóng rổ, cầu lông,... ngoài trời đến tổ hợp thể thao trong nhà tại cung thể thao như sân pickleball, bể bơi bốn mùa, phòng tập gym, yoga,...

Đặc biệt, các vườn hoa trong khu đô thị đều có khu tập luyện thể thao được đầu tư bài bản giúp cư dân vừa rèn luyện sức khỏe, vừa tận hưởng không gian xanh mát.

TIỆN ÍCH TOÀN DIỆN

Eurowindow Sport Garden sở hữu gần 100 tiện ích nội khu cao cấp từ khu vui chơi trẻ em, đường dạo bộ, vườn BBQ, không gian sinh hoạt cộng đồng, vườn hoa, công viên thể thao đến trường học, nhà trẻ, nhà văn hóa, nhà để xe,... đáp ứng mọi nhu cầu sinh hoạt và giải trí của cư dân.



VNI
SEEING IS BELIEVING
DRAFT 05

GẦN 100 TIỆN ÍCH HIỆN ĐẠI

1 TRƯỜNG MẦM NON

- Trường mầm non
- Khu vui chơi ngoài trời, trường mầm non

2 VƯỜN XUÂN LẠC

- Sân cầu lông
- Vườn hoa bốn mùa
- Sân đặt máy tập thể dục
- Vườn Oải Hương

3 VƯỜN XUÂN AN

- Vườn trẻ
- Giàn hoa trang trí
- Sân cỏ đa năng
- Đường dạo block chèn cỏ

4 TIỆN ÍCH ĐIỂM NHẤN TÒA HH1

- Lễ tân tòa HH1
- Sảnh chờ thang máy HH1
- Công viên tòa HH1
- Khu vui chơi trẻ em

5 VƯỜN MINH CHÂU

- Vườn mê cung
- Sân chơi cát
- Đồi cảnh quan
- Sân chơi trẻ em
- Sân thiết bị tập thể thao
- Giàn hoa
- Vườn hoa ngũ sắc
- Deck gỗ nghỉ ngơi + giàn hoa
- Chòi quan sát

6 VƯỜN TRƯỜNG THỌ

- Đồi cỏ
- Sân trượt ván
- Sân tập gym
- Thiết bị thể dục dụng cụ

- Sân tập yoga
- Sân máy tập người già
- Sân cầu lông
- Đường dạo
- Thảm cỏ
- Giàn hoa giấy

7 TIỆN ÍCH ĐIỂM NHẤN TÒA HH2

- Lễ tân tòa HH2
- Sảnh chờ thang máy HH2
- Công viên tòa HH2
- Khu vui chơi trẻ em
- Đường dạo bộ

8 VƯỜN BAN MAI

- Sân chơi trẻ em
- Giàn hoa
- Sân tập Gym

9 VƯỜN BÌNH MINH

- Giàn hoa
- Thảm hoa nguyệt quế

10 TRƯỜNG HỌC

- Trường học
- Sân bóng rổ
- Sân đá bóng
- Sân tập thể dục

11 CÔNG VIÊN THỂ THAO

- Bảng hiệu tên công viên
- Quảng trường cộng đồng
- Đài phun nước
- Ghế nghỉ kết hợp địa hình
- Khu vui chơi trẻ em
- Cầu trượt tích hợp bóng rổ
- Thiết bị liên hoàn – giàn không gian
- Thiết bị liên hoàn – đu dây
- Sân bóng chuyển

- Ghế đá - khu chơi cờ
- Sân nhảy hiphop - thanh niên
- Sân tập yoga
- Sân tập dưỡng sinh – người già
- Đường dạo
- Sân cát tập xà – trung niên
- Sân đặt máy tập thể thao – trung niên
- Giàn hoa – ghế nghỉ
- Sân bóng chuyển
- Sân cầu lông
- Bãi gửi xe đạp tạm
- Bể bơi
- Bể vầy trẻ em
- Ghế nghỉ - tắm nắng
- Trung tâm Gym & Fitness
- Bãi gửi xe
- Nhà bảo vệ
- Nhà vệ sinh công cộng
- Sân tập golf
- Sân tennis
- Sân Pickleball
- Chòi nghỉ - ghế đá
- Tượng chiến binh
- Nhà chiến binh
- Đường dạo đá tắm
- Sân khiêu vũ
- Quầy bar - Cafe ngoài trời
- Phòng thay đồ bể bơi
- Nhà bảo vệ
- Artwork đài phun nước điểm nhấn
- Thảm hoa

12 NHÀ VĂN HÓA

13 NHÀ Ở XÃ HỘI

P BÃI ĐỖ XE NGOÀI TRỜI





KIẾN TRÚC ẨM TƯỢNG

Khu đô thị Eurowindow Sport Garden được kiến tạo theo phong cách kiến trúc độc đáo của Địa Trung Hải phóng khoáng và Tân Cổ Điển sang trọng

SẢN PHẨM

Sở hữu đa dạng sản phẩm: liên kế, biệt thự, căn hộ,
shop khối đế, shop thương mại
và shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che.





SẢN PHẨM LIÊN KẾ

476 căn liên kế 4 tầng sở hữu mặt tiền đến 6m, diện tích 64m² - 109m² khoảng sân trước 3m, khoảng lùi sau 2m. Các phòng chức năng được bố trí linh hoạt, với không gian tầng 1 thuận tiện kinh doanh. Tầng 2 kết nối liền mạch phòng khách và phòng bếp, tầng 3 gồm hai phòng ngủ riêng biệt, tạo không gian sinh hoạt riêng tư và thoải mái cho các thành viên. Tầng 4 là không gian đa năng, có thể sử dụng làm phòng thờ, phòng làm việc hay phòng giải trí, sân phơi.

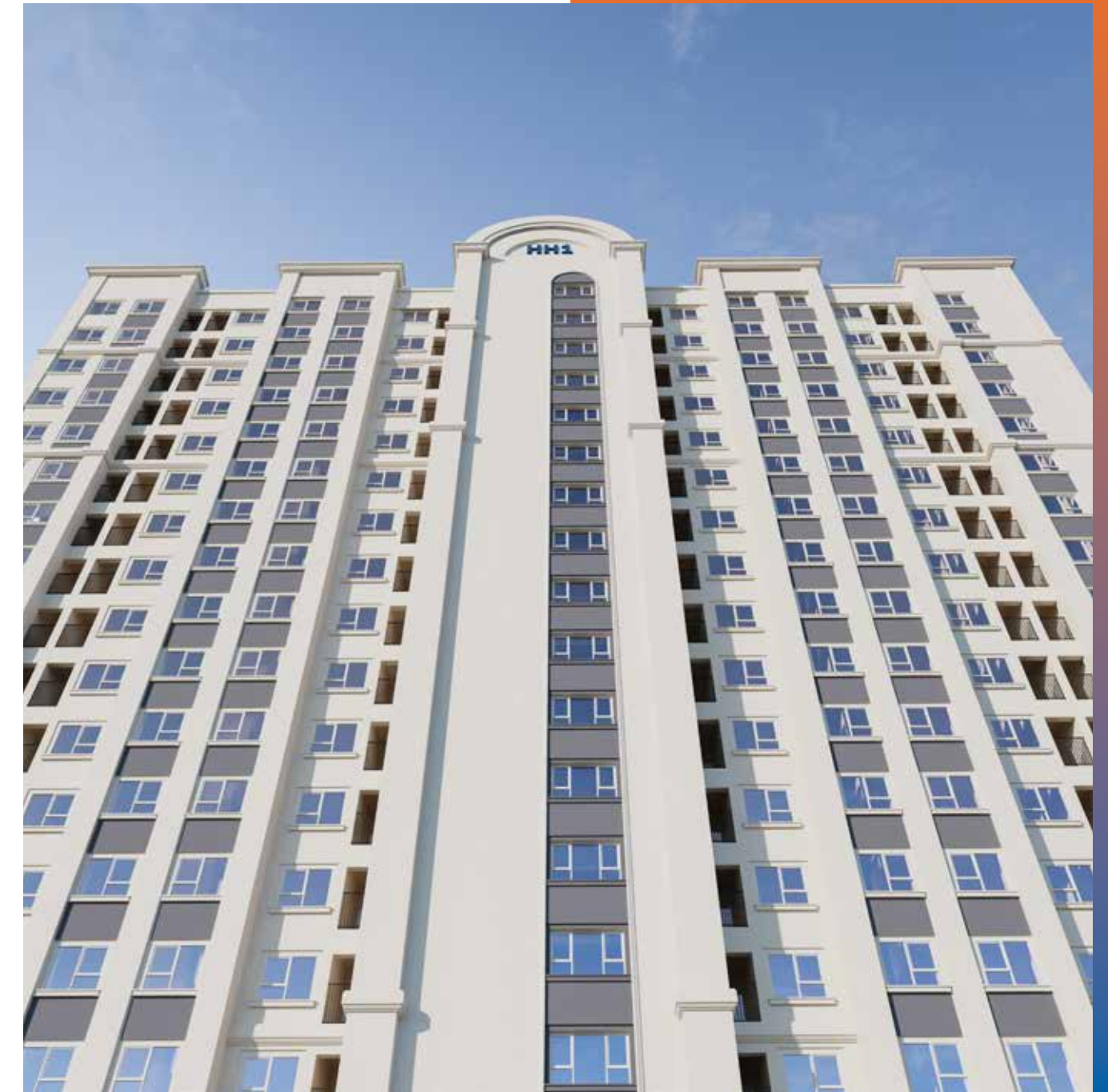
SẢN PHẨM BIỆT THỰ

121 căn biệt thự 3 tầng, mặt tiền 8,5m có diện tích lên tới 141m², khoảng sân trước 4,5m, khoảng lùi sau 2m, phù hợp làm sân chơi hay gara để xe. Không gian tầng 1 thiết kế tối ưu với phòng khách, phòng bếp, phòng ăn được kết nối mở trên cùng một mặt sàn. Tại tầng 2, các phòng ngủ được được thiết kế tinh tế với ban công riêng hoặc cửa sổ kính đón trọn ánh sáng và gió tự nhiên, đảm bảo sự riêng tư, yên tĩnh. Tầng 3 thiết kế linh hoạt có thể làm phòng thờ, phòng giải trí, phòng giặt là...



CĂN HỘ CHUNG CƯ

456 căn hộ 2 phòng ngủ diện tích từ 57m² - 64m² được bố trí mặt bằng hợp lý với khu vực phòng khách liền kề bếp, được thiết kế theo tiêu chí riêng tư, yên tĩnh, 100% đều có cửa sổ đón gió và ánh sáng tự nhiên.



SHOP KHỐI ĐẾ

34 căn shop khối đế có mặt tiền rộng 8m -12m, diện tích từ 59m² - 87m² thiết kế không gian linh hoạt, phù hợp hoạt động kinh doanh.



SHOP THƯƠNG MẠI

66 căn shop thương mại 4 tầng với 5m-13m mặt tiền, diện tích 49m² - 69m² được thiết kế, phân chia không gian khoa học, dễ dàng tùy biến theo từng mô hình kinh doanh.



SHOPHOUSE HAI MẶT TIỀN

KẾT HỢP PHỐ ĐI BỘ CÓ MÁI CHE

164 căn shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che cao 4 tầng được ví như “trái tim thương mại” - nơi nhịp sống sôi động và dòng chảy kinh doanh cùng hội tụ. Thiết kế mặt tiền thoáng rộng từ 6m đến 11m, diện tích từ 82m² - 109m², mỗi căn shophouse sở hữu hai hướng tiếp cận độc lập: một mặt giáp phố đi bộ sầm uất, một mặt hướng ra trục đường giao thông rộng 36m, tạo lợi thế khai thác kinh doanh, thương mại. Bên cạnh đó, mỗi căn được bố trí công năng linh hoạt, đáp ứng nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh hoặc khai thác cho thuê sinh lời.



NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN UY TÍN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

Eurowindow Holding là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản tại Việt Nam, với danh mục dự án đa dạng trải dài từ nhà ở, thương mại, nghỉ dưỡng đến khu đô thị quy mô lớn.

Tại Nga, doanh nghiệp ghi dấu ấn với tổ hợp đa chức năng Hà Nội – Mátxcova, đóng vai trò cầu nối giao thương giữa Việt Nam và Liên bang Nga.

Trong nước, Eurowindow Holding đã phát triển thành công nhiều trung tâm thương mại nổi bật như Melinh PLAZA, Melinh PLAZA Hà Đông, Vicentra Nghệ An...; hai khu nghỉ dưỡng 5 sao tại Cam Ranh gồm Mövenpick Resort Cam Ranh và Radisson Blu Resort Cam Ranh; cùng hàng loạt khu đô thị quy mô như Eurowindow River Park, KĐT Nghĩa Đô, Eurowindow Green Park (Yên Bái), Eurowindow Green City (Thanh Hóa), Eurowindow Tower (Nghệ An)...

Hiện doanh nghiệp đang tiếp tục mở rộng đầu tư tại nhiều tỉnh, thành như Thanh Hóa, Long An, Thái Bình và TP Vinh – nơi Eurowindow Holding triển khai đồng thời ba khu đô thị với tổng quy mô gần 150 ha.



Eurowindow Garden City - Thanh Hóa



Eurowindow Twin Parks - Gia Lâm, Hà Nội



Eurowindow River Park - Đông Anh, Hà Nội



Khu đô thị mới Nghĩa Đô - Hà Nội



Melinh Plaza Yên Bái - Yên Bái



Tổ hợp thương mại Incentra - Liên bang Nga

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, CĂN HỘ CAO CẤP VÀ NHÀ PHỐ VICENTRA

Số 2 Quang Trung, TP. Vinh, Nghệ An



EUROWINDOW TOWER NGHỆ AN

Số 2 Trần Phú, TP. Vinh, Nghệ An





EUROWINDOW SPORT GARDEN

- 📍 Phường Đồng Vinh, TP. Vinh, Nghệ An
- ☎ (+84) 3747 4700
- 🌐 eurowindowsportgarden.com

ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI



TRỤ SỞ CHÍNH

- 📍 Tòa nhà VP. Eurowindow Office Building
Số 2 Tôn Thất Tùng, Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội
- ☎ (+84) 3747 4700
- 🌐 eurowindow-holding.com